

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č. ú. 6630570567/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz



Rekonstrukce vstupního nádvoří zámku Budkov

**dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
07/2024**

investor

Kraj Vysočina,

Obec Budkov

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1.1) údaje o stavbě
- 1.2) investor
- 1.3) zpracovatel projektové dokumentace
- 1.4) zhotovitel stavby

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

3) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

4) TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

- a) obestavěný prostor,
- b) zastavěná plocha,
- c) podlahová plocha,
- d) počet podzemních podlaží,
- e) počet nadzemních podlaží,
- f) způsob využití,
- g) druh konstrukce,
- h) způsob vytápění,
- i) přípojka vodovodu,
- j) přípojka kanalizační sítě,
- k) přípojka plynu,
- l) výtah.

5) ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- a) hloubka stavby,
- b) výška stavby,
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

6) ZÁKLADNÍ PARAMETRY DOPRAVNÍ STAVBY

7) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

a. název stavby

Název stavbyRekonstrukce vstupního nádvoří zámku Budkov

Kulturní památka
rejst. číslo ÚSKP 14438/7-2569 – zámek
katalogové číslo 1000124792 – zámek

Stupeň pdokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

b. místo stavby

KrajKraj Vysočina

Katastrální územík. ú. Budkov

Seznam dotčených pozemků

Parcelní číslo:	st. 114
Obec:	Budkov [590410]
Katastrální území:	Budkov [615587]
Výměra [m ²]:	1336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	1081/1
Obec:	Budkov [590410]
Katastrální území:	Budkov [615587]
Výměra [m2]:	31167
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	1081/3
Obec:	Budkov [590410]
Katastrální území:	Budkov [615587]
Výměra [m2]:	29
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právoPodíl

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Parcelní číslo:	1081/6
Obec:	Budkov [590410]
Katastrální území:	Budkov [615587]
Výměra [m2]:	201
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	1083/2
Obec:	Budkov [590410]
Katastrální území:	Budkov [615587]
Výměra [m2]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	2117/14
Obec:	Budkov [590410]
Katastrální území:	Budkov [615587]
Výměra [m ²]:	1627
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	2971
Obec:	Budkov [590410]
Katastrální území:	Budkov [615587]
Výměra [m2]:	146
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo	Podíl
Obec Budkov, č. p. 82, 67542 Budkov	

c. předmět projektové dokumentace

druh stavby dle jejího charakteru

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 10 odst.1 písm. a) zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon, o stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu dopravní infrastruktury a stavbu veřejného prostranství.

Dle odst. 6 výše zmíněného zákona je možné stavbu klasifikovat jako změnu a údržbu dokončené stavby.

V rámci stavebního záměru dojde pouze ke změně stávajícího krytu zpevněných ploch za štěrku na kamenný materiál, k rozšíření stávajícího veřejného osvětlení v dotčeném prostoru a to instalací nových osvětlovacích těles a k drobným zahradním úpravám, které představují lokální obměnu druhově nevhodné novodobé výsadby.

účel užívání stavby

Plochy dotčené stavebním záměrem tvoří v současné podobě veřejné prostranství, které představuje převážně obslužné a manipulační dopravní plochy přilehlých objektů a plochy travnatých pásů a ostrůvků.

Realizace navržených stavebních úprav nebude mít žádný vliv na užívání ani stávající provoz dotčeného veřejného prostranství.

1.2 investor

Kraj Vysočina

Investor

Sídlo – doručovací adresa

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

posta@kr-vysocina.cz

Investor

Obec Budkov

Sídlo – doručovací adresa

Budkov 82

675 42 Budkov

obec.budkov@iol.cz

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant

Ing. Michal Zlatuška

Sídlo – doručovací adresa

Žerotínova 357

675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ 64 33 68 24

m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu

Simona Štadániová

Sídlo – doručovací adresa

Jaroslava Haška 667/2

674 01 Třebíč

IČ 628 538 56

Zodpovědný projektant

Simona Štadániová

Autorizace

ČKAIT 14 001 79 – dopravní stavby

Projektant oddílu**Ing. Michal Vondrák***Sídlo – doručovací adresa*Březinova 1304/53
674 01 Třebíč
IČ 46 96 11 19*Zodpovědný projektant*

Ing. Michal Vondrák

*Autorizace*ČKAIT 14 004 48 – technika prostředí staveb-technická
zařízení**Projektant oddílu****Martin Špaček, ELMI SYSTÉM, s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*Hrotovická 190
674 01 Třebíč
IČ 29 26 46 85*Zodpovědný projektant*

Martin Špaček

Autorizace

ČKAIT 14 003 45 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

Projektant oddílu**Ing. Petra Pokludová***Sídlo – doručovací adresa*Mouřínov 136
685 01 Bučovice
IČ 04 76 09 56*Zodpovědný projektant*

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu**Martin Kovařík ak. sochař a restaurátor***Sídlo – doručovací adresa*U mostu 11
592 02 Svatka*Autorizace*

Licence MK ČR k restaurování sochařských památek

1.4 zhotovitel stavby

Zhotovitel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení.

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stavební záměr „Vstupní nádvoří zámku Budkov“, zpracovatel ing. Michal Zlatuška, Jaroměřice nad Rokytnou, 01/2024
- Polohopisné a výškopisné zaměření staveniště, zpracovatel Ing. Imrich Bekeč, Jemnice
- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

3) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- 100 Objekt pozemních komunikací – zpevněné plochy
- 300 Vodohospodářské objekty – odvodnění
- 400 Elektro a sdělovací objekty – veřejné osvětlení
- 800 Objekt úpravy území – vegetační úpravy
- 900 Objekty kamenické - restaurování kamenických objektů

4) TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

S ohledem k charakteru stavby nejsou technicko-ekonomické atributy stavby specifikovány.

5) ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TI

a) hloubka stavby

Stavebnímu úpravami navrženými touto projektovou dokumentací nedojde ke změně její hloubky.

b) výška stavby

Stavebnímu úpravami navrženými touto projektovou dokumentací nedojde ke změně výšky stavby. Měněné a doplňované stožáry veřejného osvětlení, stejně jako výměna keřová a stromová výsadby, budou realizovány ve stávajících výškových úrovních.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

S ohledem k charakteru stavby není stanovena.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován přibližně v druhé polovině roku 2024.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována ve dvou etapách přibližně na 8 měsíců s ukončením stavby do srpna roku 2025.

6) ZÁKLADNÍ PARAMETRY DOPRAVNÍ STAVBY

Navržená stavba představuje rekonstrukci stávajícího šterkového povrchu dopravně manipulačních ploch vstupního nádvoří zámku Budkov.

7) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí bezprodleně přizve projektanta k řešení případných rozporů.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy, TZB, zeleně a terénních úprav

v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.